

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (10.01.2020 г.):



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 2020



Уважаемые Собственники!

По инициативе собственника жилого помещения № 50 Манвелян Гагика Гургеновича, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 28-А в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания состоится **20.01.2020 года в 17.00** во дворе дома около 1 подъезда. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения решения для голосования в период с 20 января 2020 года по 25 января 2020г.

Решения для голосования необходимо заполнить и сдать: инициатору собрания кв. № 50, почтовый ящик квартиры № 50, в офис управляющей организации ООО «ТСЖ + Сервис»: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б, в почтовые ящики Управляющей организации в подъездах дома, принимаются до 04 октября 2018 г.

В 21:00 ч. **25 января 2020** г. заканчивается прием заполненных решений (бюллетеней) для голосования и 26.01.2020г. будет произведен подсчет голосов.

Общее собрание проводится по следующей повестке:

№	Вопрос повестки
1.	Утверждение порядка проведения общего собрания.
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчёт голосов.
5.	Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2020 год.
6.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству
8.	Определение формы и доли финансового и (или) трудового участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9.	Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10.	Принятие решения об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках программы
11.	Выбор представителя собственников, уполномоченного на представление предложений, обсуждение, дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приёмке работ по благоустройству дворовой территории.

12	Принять решение об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А, ул. Кирова, г. Смоленск по электроснабжению, водоснабжению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.			
13	Обязать управляющую организацию обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.			
14	Наделить обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе			
15	Принять решение заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.02.2020г.			
16	Утвердить плату за жилое помещение, действующую 1 год , в т.ч.: плату за работы/услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества (за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с 01 июля 2020 г., в размере 17,50 руб. с кв.м. в месяц			
17	Утвердить порядок изменения платы за жилое помещение – в последующем плата регулируется не чаще одного раза в год и утверждается на общем собрании дома с учетом предложения управляющей организации. Причем, если собственники помещений дома не приняли решения на общем собрании дома об изменении платы за жилое помещение, то плата устанавливается не выше стоимости размера платы, установленного органом местного самоуправления и не может быть изменена более чем на 10 %.			
18	Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал» с 01.03.2020г.			
18	Заключить договора аренды общего имущества для размещения технического оборудования интернет провайдера MANNET . Утвердить плату за аренду общего имущества -400 руб. (с учетом потребленной электроэнергии)			
19	Обязать управляющую организацию заключить договоры аренды общего имущества для размещения технического оборудования с интернет-провайдерами			
20	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях, путём размещения объявлений на информационных стендах многоквартирного дома либо в других общедоступных для собственников местах или путём помещения необходимой информации в почтовые ящики собственников.			
21	Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – у председателя собрания МКД №28-А – собственника кв.50 Манвелян Г.Г., один экземпляр протокола в ООО «ТСЖ+Сервис» дома №7-Б по ул.Ново-Киевская в г.Смоленске, один экземпляр протокола направить Управление ЖКХ Администрации города Смоленска, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».			

Подпись: _____ дата _____

Решения для голосования необходимо заполнить и сдать: инициатору собрания Манвелян Г.Г. кв. № 50, (почтовый ящик кв. №50, кв. 106), в офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис»- г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б, офис «ТСЖ+Сервис», в почтовые ящики Управляющей организации в подъездах дома, и Решения (бюллетени) принимаются до 25 января 2020 г.

12	Принятие решения об осуществлении расчетов общедомовых нужд жилого дома № 28-А по электроснабжению, водоотведению в соответствии с показаниями счетчиков на общедомовые нужды.
13	Об обязанности управляющей организации обеспечить наличие и работоспособность счетчиков на общедомовые нужды по электроснабжению и водоснабжению.
14	О наделении обязанностями управляющую организацию по обеспечению ежемесячного учета показаний счетчиков в контрольный период и указании в ежемесячном платежном документе
15	О принятии решения заключения собственниками жилых помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией СМУП «ГорВодоКанал».
16	Утверждение платы за жилое помещение с 01.07.2020г.
17	Утверждение порядка изменения платы за жилое помещение
18	Об утверждении платы за аренду общего имущества для размещения технического оборудования интернет -провайдеров. Заключение договора аренды общего имущества для размещения оборудования интернет провайдера с МАННЕТ. Утверждение платы за аренду
19	Об обязанности управляющей организации заключить договор аренды общего имущества с интернет провайдерами.
20	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
21	Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собственник кв. №50


Манвелян Г.Г.